

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СтройАчинск"
Идентификационный номер налогоплательщика 2443017871
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов, стр
. 56, 662153

по ОКПО	53637111
ИНН	2443017871
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН _____
ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СтройАчинск"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
3.1	Нематериальные активы	1110	2 402	2 729	3 057
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 573	36 385	39 247
4.1	в том числе: - основные средства		28 999	31 607	32 065
4.2	- право пользования активом (по договорам аренды имущества)		4 574	4 778	7 182
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 486	2 750	2 737
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 461	41 864	45 041
	II. Оборотные активы				
6.1	Запасы	1210	410 217	544 572	280 105
	в том числе: - сырье, материалы и другие аналогичные ценности		81 739	52 052	52 022
	- готовая продукция и товары для перепродажи		96 342	16 416	60 172
	- незавершенное строительство объектов недвижимого имущества для дальнейшей продажи		232 136	476 104	167 911
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	20	2 127
7.1	Дебиторская задолженность	1230	71 064	17 464	21 147
	в том числе: - покупатели и заказчики		44 425	16 367	16 499
	- прочая дебиторская задолженность		667	421	508
	- расчеты с разными дебиторами		23 619	425	435
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 353	251	3 705
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 547	2 506	45 551
	в том числе: - касса		3	5	204
	- расчетные счета		13 544	2 501	45 347
	Прочие оборотные активы	1260	1 211	55	48
	в том числе: - расходы будущих периодов		1 211	55	48
	Итого по разделу II	1200	496 039	564 617	348 978
	БАЛАНС	1600	535 500	606 481	394 019

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	14	14	14
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(-)	(-)	(5 867)
	в том числе: - действительная стоимость доли вышедшего участника к выплате		(-)	(-)	(5 867)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	767	4 162	10 559
	Итого капитал	1300	781	4 176	4 706
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 854	6 180	5 530
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	7 233	7 438	9 842
	в том числе: - прочие обязательства		2 660	2 660	2 660
	- обязательства по аренде		4 573	4 778	7 182
	Итого по разделу IV	1400	13 087	13 618	15 372
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8.1	Кредиторская задолженность	1520	521 305	588 262	373 572
	в том числе: - перед поставщиками и подрядчиками		471 746	533 930	350 083
	- задолженность перед персоналом организации		1 081	1 345	1 339
	- задолженность перед государственными внебюджетными фондами		815	405	-
	- задолженность по налогам и сборам		1 168	541	302
	- перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат		2 571	525	31
	- задолженность по выплате действительной стоимости доли вышедшему участнику		5 867	5 867	5 867
	- расчеты с разными кредиторами		29 498	39 200	9 674
	- доходы полученные в счет будущих периодов		2 015	173	-
	- прочая кредиторская задолженность		6 544	6 276	6 276
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	327	425	369
	в том числе: - обязательство по аренде		327	425	369
	Итого по разделу V	1500	521 632	588 687	373 941
	БАЛАНС	1700	535 500	606 481	394 019

Генеральный директор _____ Хвалько С.В.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СтройАчинск"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	462 220	118 686
	в том числе:			
	- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий		218 927	60 047
	- 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества		176 916	2 180
	- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе		29 664	27 347
	- 86.90.4 Деятельность санаторно-курортных организаций		29 936	23 040
	- Прочие		6 777	6 072
	Себестоимость продаж	2120	(450 149)	(102 732)
	в том числе:			
	- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий		(216 163)	(51 692)
	- 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества		(176 916)	(2 180)
	- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе		(30 874)	(17 313)
	- 86.90.4 Деятельность санаторно-курортных организаций		(23 378)	(24 834)
	- Прочие		(2 818)	(6 713)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 071	15 954
	Коммерческие расходы	2210	(93)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(16 341)	(15 752)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 363)	202
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	645	1 296
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	19 732	8 260
	в том числе:			
	- реализация иного имущества, работ и услуг		15 983	6 419
	- отчисления в оценочные резервы		3 542	1 539
	- списание кредиторской задолженности		1	53
	- суммы, полученные на возмещение затрат в виде субсидий из бюджета		200	226
	- иная операционная деятельность		6	23
	Прочие расходы	2350	(19 586)	(9 556)
	в том числе:			
	- реализация иного имущества, работ и услуг		(10 727)	(4 119)
	- отчисления в оценочные резервы		(6 830)	(1 545)
	- расходы на услуги банков		(484)	(515)
	- восстановление НДС по операциям, не облагаемым налогом		(1 016)	(2 981)
	- расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(13)	(-)
	- штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к уплате		(128)	(-)
	- иная операционная деятельность		(388)	(396)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(3 572)	202
	Налог на прибыль организаций	2410	808	(713)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(254)	(77)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	1 061	(636)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 764)	(511)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(2 764)	(511)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор _____ Хвалько С.В.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СтройАчинск"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.³	3100	14	(5 867)	-	-	-	10 837	4 984
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	(278)	(278)
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г.³ после корректировки	3101	14	(5 867)	-	-	-	10 559	4 706

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴ Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(511)	(511)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	5 867	-	-	-	-	5 867
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	(5 886)	(5 886)
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	14	(-)	-	-	-	4 162	4 176
	На 31 декабря 2024 г.⁶	3200	14	(-)	-	-	-	4 162	4 176
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.⁶ после корректировки	3201	14	(-)	-	-	-	4 162	4 176

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷ Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(2 764)	(2 764)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	(631)	(631)
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	14	(-)	-	-	-	767	781

Генеральный директор

(наименование должности)

Хвалько С.В.

(расшифровка подписи)

(подпись)

" 27 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Приложение №7
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СтройАчинск"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	265 515	120 960
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	235 699	107 881
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 911	5 204
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	22 905	7 875
	Платежи - всего	4120	(254 474)	(162 258)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(145 703)	(123 711)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(19 584)	(18 615)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
	налога на прибыль организаций	4124	(27)	(112)
	иных налогов и сборов в составе единого налогового платежа		(13 043)	(9 581)
	аренда земли		(492)	(1 377)
	прочие платежи	4129	(75 625)	(8 862)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	11 041	(41 298)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(-)	(1 747)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(1 747)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
	прочие платежи	4229	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(1 747)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Платежи - всего	4320	(-)	(-)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
	прочие платежи	4329	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	11 041	(43 045)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2 506	45 551
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	13 547	2 506
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор _____ Хвалько С.В.
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
 " 27 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Идентификатор: 13453727-7041-4ac0-8f56-7d1bc18f04c9

ОТПРАВЛЕНО **ООО "СТРОЙАЧИНСК"**, ХВАЛЬКО СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, 27.03.26 11:27 (MSK) Сертификат 02F46F3C003EB394964E08760D099166CE
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ**, Попков Юрий Юрьевич, НАЧАЛЬНИК 27.03.26 11:52 (MSK) Сертификат 0090DCD6AFC180D2657905CD2765D44A3E